



Развиваем промышленную
инфраструктуру России



→ **ПРОЗРАЧНОСТЬ**

→ **ПРЕДСКАЗУЕМОСТЬ**

→ **УПРАВЛЯЕМОСТЬ**



ЗЕМЛЯ



ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ



ГАЗ



ТЕПЛО



ВОДА

Разрешения

Проектирование

Строительство

Господдержка

Финансирование

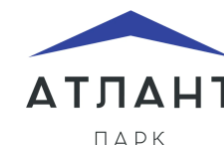
НАМ ДОВЕРЯЮТ СВОИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ

- Специализированные застройщики
- Производственные компании
- Торговые компании
- Маркетплейсы
- Складские и логистические комплексы
- Дата-центры и майнеры
- Офисные и бизнес-центры
- Торговые комплексы
- Индустриальные парки
- Земельные девелоперы

150+ ПРОЕКТОВ

WILDBERRIES

GUTAdvelopment



NOREBO™



С 2010 года команда Zapusk Group имеет опыт реализации **более 150 проектов для малых и средних предприятий, крупных федеральных брендов**, обеспечивая снижение затрат и сроков, а также прозрачность, предсказуемость и управляемость процесса запуска и реализации.

ZAPUSK GROUP – ПРОМЫШЛЕННЫЙ ДЕВЕЛОПЕР НОВОГО ПОКОЛЕНИЯ

Для инвесторов и компаний, стремящихся эффективно реализовать производственные, логистические и инфраструктурные строительные проекты, **Zapusk Group предлагает уникальное сочетание экспертизы, индивидуального подхода и прочных связей с ключевыми участниками рынка.**

В отличие от других девелоперов, **Zapusk Group выделяется способностью к запуску и реализации проектов «с нуля, под ключ»:** от подбора локации и технологического присоединения, до разработки проекта и комплексного управления строительством, обеспечивая получение разрешений, согласований, господдержки, а также привлечение проектного финансирования.

Наши клиенты уверены в том, что их проекты будут реализованы в соответствии с самыми высокими стандартами качества, в рамках установленных сроков и бюджета, используя оптимальные решения для достижения их бизнес-целей.

ВЫЗОВЫ В ПРОМЫШЛЕННОМ ДЕВЕЛОПМЕНТЕ И СТРОИТЕЛЬСТВЕ

9 из 10 промышленных проектов в Москве и МО, завершаются с превышением бюджета и сроков от 20 до 250%, в основном, из-за недостатков предварительной проработки и ошибок допущенных в самом начале.

80% бизнес-инициатив не получают требуемого финансирования из-за незнания программ господдержки (**более 349 федеральных, отраслевых и региональных программ**), недостатка собственных ресурсов и обеспечения.

Дефицит промышленных площадей: Трудности в поиске земельных участков с подходящей логистикой и инфраструктурой

Доступность энергоресурсов: Проблемы с лимитами энергоресурсов, высокие стоимости и длительные сроки технологического присоединения.

Законодательная база и бюрократия: Сложности и длительность получения разрешений и согласований.

Дефицит специалистов: Острая потребность в квалифицированных кадрах в проектировании и строительстве, способных к поиску и реализации оптимальных инженерных решений.

Контроль качества и сроков: Вызовы в соблюдении стандартов качества и сроков.

Господдержка и финансирование: Сложности и бюрократия в получении господдержки и финансирования проектов.

Ввод в эксплуатацию: Препятствия при вводе в эксплуатацию и согласовании с энергоснабжающими и контрольно-надзорными органами.

Эти факторы могуткратно увеличивать сроки и стоимость проектов, ограничивать дальнейшее развитие и повышать риски, иногда делая реализацию невозможной.

КАК ЗАПУСТИТЬ ПРОЕКТ БЫСТРО И С МИНИМАЛЬНЫМИ ИЗДЕРЖКАМИ?

ВОСПОЛЬЗОВАТЬСЯ ПОДХОДОМ И ЭКСПЕРТИЗОЙ ZAPUSK GROUP!

Мы точно формулируем цели инвестора, просчитываем перспективы и потребности бизнеса, анализируем доступность площадок, инфраструктуры сетевых компаний, максимально упрощаем схему подключения, учитываем возможные риски и ограничения, и идем наверняка – в рамках закона, твердо удерживая переговорную позицию в интересах клиента в отношении разрешений, согласований, стоимости, сроков, тарифов и условий финансирования.

Краткосрочные выгоды:

сокращение сроков подбора площадок для запуска проекта, под заданные параметры, для избежания “сюрпризов”, ограничений и глобальных проблем нерешаемого характера на всех следующих стадиях реализации.

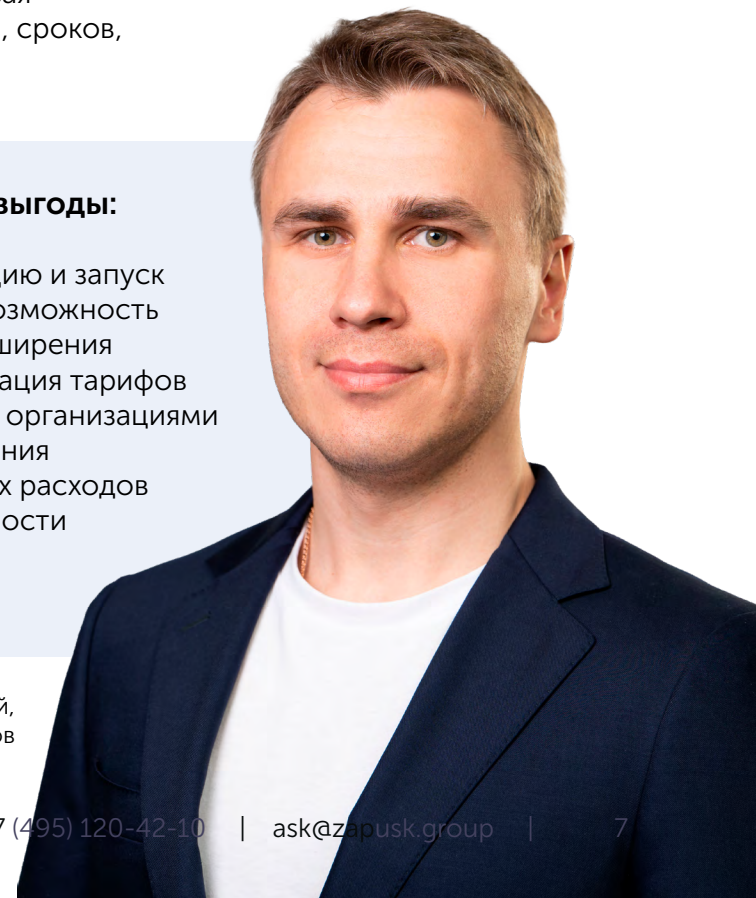
Среднесрочные выгоды:

экспертиза и оптимизация проекта, техническая оптимизация схем присоединения, для сокращения сроков и стоимости реализации проекта на стадиях проектирования, согласований, разрешений и строительства. Господдержка, проектное финансирование и рассрочки.

Долгосрочные выгоды:

ввод в эксплуатацию и запуск объекта в срок, возможность дальнейшего расширения бизнеса, оптимизация тарифов со снабжающими организациями и др. для сокращения эксплуатационных расходов и сроков окупаемости проекта.

Шумилов Алексей,
Руководитель девелоперских проектов



ZAPUSK GROUP – ГАРАНТИЯ УСПЕХА ВАШЕГО ПРОЕКТА

Мы взаимодействуем с ключевыми участниками рынка, такими как земельные брокеры, девелоперы, сетевые и снабжающие организации, проектные организации, специализированные строительные компании Москвы и Московской области, а также с контрольно-надзорными органами. Это позволяет нам разрабатывать и согласовывать оптимальные решения для управляемой реализации проектов наших клиентов, на всех стадиях, принимая ответственность за сроки, технические и экономические параметры проектов.

КЛЮЧЕВЫЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТА:

- Предевелопмент и предпроектные работы для разработки возможных сценариев реализации проекта
- Подбор и покупка земельного участка
- Технологическое присоединение (электроэнергия, газ, тепло, вода)
- Проектирование энергопринимающих устройств
- Проектирование зданий и сооружений
- Получение разрешения на строительство (PHC)
- Привлечение проектного финансирования с господдержкой (при необходимости)
- Строительство объекта и энергопринимающих устройств
- Сдача объектов и энергопринимающих устройств в эксплуатацию
- Организация энергоснабжения по оптимальным тарифам
- Экспертиза промышленной и экологической безопасности (при необходимости)

ПРЕДЕВЕЛОПМЕНТ – ОСНОВА ДЛЯ ПРИНЯТИЯ СТРАТЕГИЧЕСКИХ И ИНВЕСТИЦИОННЫХ РЕШЕНИЙ

В процессе реализации проектов существует множество сценариев, каждый из которых имеет свои достоинства и недостатки, сроки и стоимость, а также уровень возврата на инвестиции.

Чем раньше проводится детальный анализ проекта, тем больше вариантов реализации становится доступно для принятия решений.

Zapusk Group придерживается стандартной практики проведения предпроектных работ, чтобы наши заказчики могли принимать обоснованные решения на основе достоверных данных. Мы учитываем текущие потребности, сроки, этапность, финансовые возможности и перспективы развития бизнеса.

НАЗНАЧЬТЕ ВСТРЕЧУ С НАШИМ ЭКСПЕРТОМ ДЛЯ
ОЦЕНКИ ВОЗМОЖНЫХ СЦЕНАРИЕВ РЕАЛИЗАЦИИ
ВАШЕГО ПРОЕКТА

Этап А (предеVELOПМЕНТ):

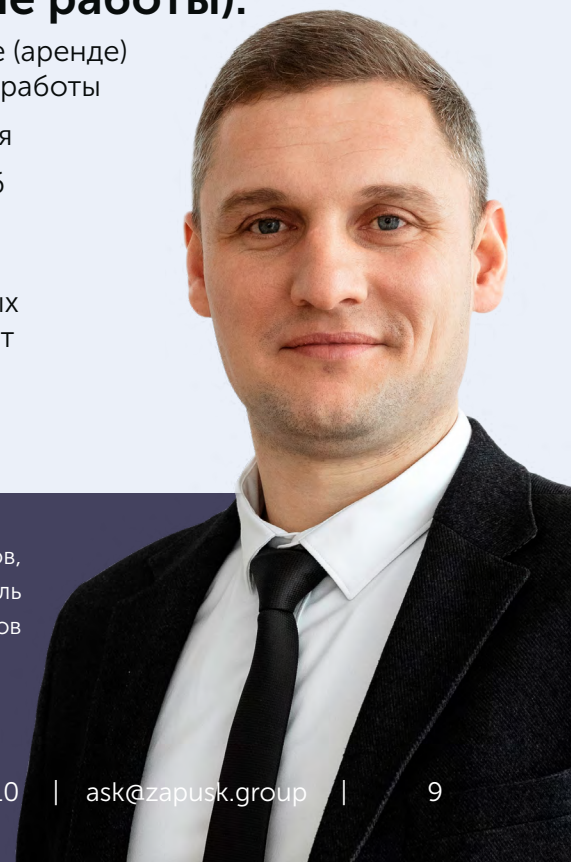
- Формирование технического задания под цели Заказчика
- Подбор локаций и земельных участков для строительства объекта, с учетом назначения, логистической доступности, съездов и исключения возможных обременений (вынос сетей, экология и др.)
- Оценка возможности и сроков технологического присоединения (электроэнергия, газ, тепло, вода)
- Градостроительная проработка
- Подготовка возможных сценариев реализации проектов с анализом их преимуществ и недостатков
- Предоставление детального отчета Заказчику для выбора оптимального сценария реализации проекта

Этап В (предпроектные работы):

- Сопровождение сделки по покупке (аренде) земельного участка и кадастровые работы
- Топографическая съемка и геология
- Получение технических условий об осуществлении технологического присоединения
- Получение полных исходных данных для проектно-изыскательских работ для дальнейшего проектирования и реализации проекта



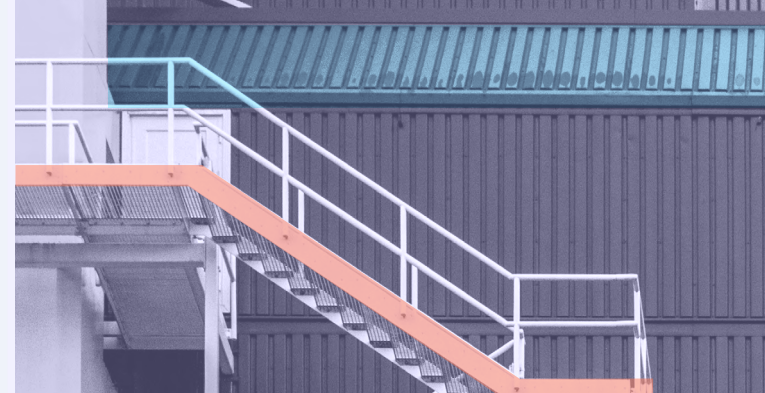
Дмитрий Ажнов,
Руководитель
девелоперских проектов



ВАРИАНТЫ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С ZAPUSK GROUP

	Зоны ответственности и экспертиза Zapusk Group:										
Модель взаимодействия:	Земля	Электро-энергия	Газ	Тепло	Вода	Разрешения	Проектирование	Строительство	Сдача в эксплуатацию	Энерго-снабжение	Финансирование
Предевелопмент и предпроектные работы	✓	✓	✓	✓	✓						
Управление девелоперским проектом	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Технический заказчик		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Генеральный подрядчик		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
Консалтинг и юридическая поддержка	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Сопровождение	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓
Подрядчик	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓			

ВЫГОДЫ ПАРТНЕРСТВА С ZAPUSK GROUP



- Интегрированный подход и запуск проектов “с нуля”
- Стратегическое партнерство - прозрачность, предсказуемость и управляемость проекта
- Множество сценариев реализации проекта на выбор
- Подтвержденные исходные данные для взвешенного и обоснованного принятия решений
- Решение сложных задач: земля, электроэнергия, газ, тепло, вода, РНС
- Контроль сроков реализации проектов
- Выбор лучших и надежных подрядчиков
- Бесперебойная реализация проектов
- Нет предоплаты, оплата за результат
- Сокращение сроков и стоимости технологического присоединения
- Рассрочка платежей от подрядчиков и сетевых организаций
- Оптимизация условий и этапности финансирования проекта
- Оптимизация тарифов на энергоснабжение
- Ускорение согласований и прохождения экспертиз
- Сокращение рисков и устранение барьеров на всех этапах проекта
- Проектное финансирование
- Господдержка

МЫ СОТРУДНИЧАЕМ С КЛЮЧЕВЫМИ СТЕЙКХОЛДЕРАМИ РЫНКА



ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКВЫ



ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



МОСКОВСКАЯ
ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ
ПАЛАТА



ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ
ПАЛАТА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



ФАС России



МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



РОССЕТИ



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ
РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



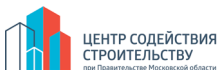
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ



ДЕПАРТАМЕНТ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
ГОРОДА МОСКВЫ (МОСПРИРОДА)



МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

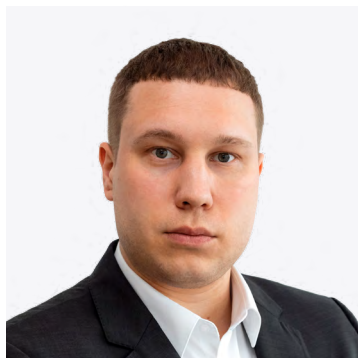


Ассоциация
по защите
прав потребителей
энергоресурсов

КОМАНДА ZAPUSK GROUP



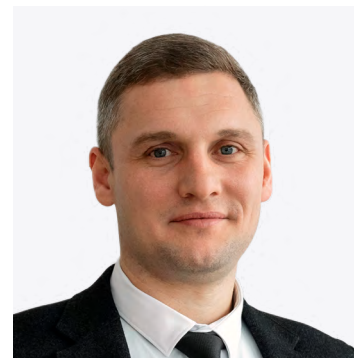
Равинский Алексей
Генеральный директор



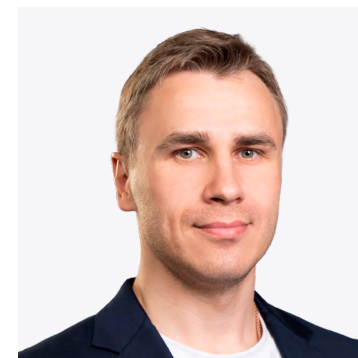
Муравьев Дмитрий
Директор по продажам



Степанов Александр
Руководитель департамента
проектирования
и строительства



Ажнов Дмитрий
Руководитель девелоперских
проектов



Шумилов Алексей
Руководитель девелоперских
проектов



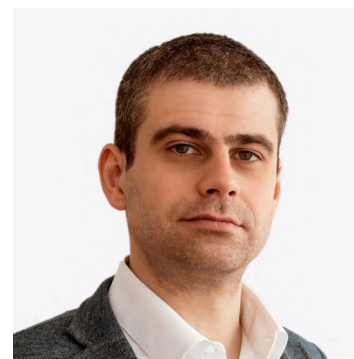
Молчанов Константин
Менеджер проектов



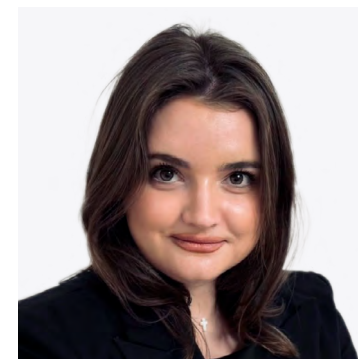
Макаров Сергей
Менеджер по развитию
партнёрской сети



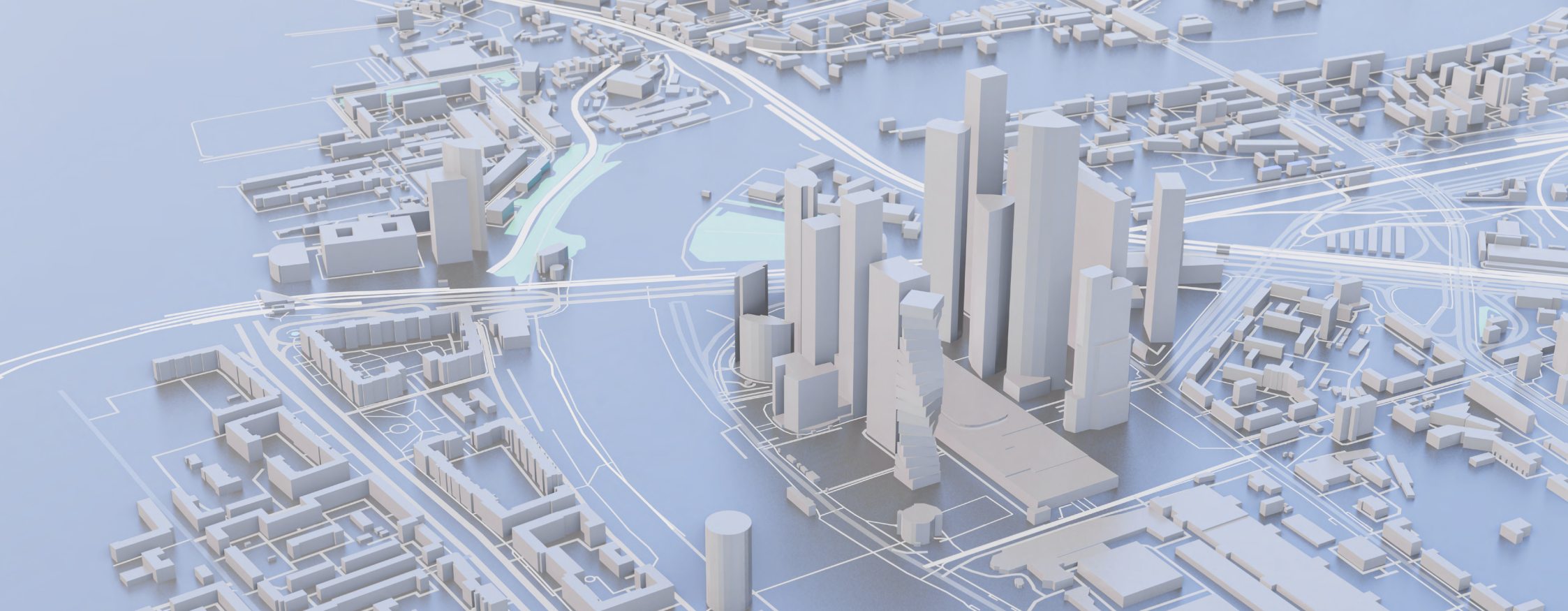
Шлычков Андрей
Менеджер по развитию
партнёрской сети



Бардахчиев Петр
Партнер-менеджер



Багдасарова Ника
Офис-менеджер



ООО "Запуск Групп"

Москва, Пресненская набережная 12, Башня Федерация Восток, офис 5010

+7 (495) 120-42-10 | ask@zapusk.group | <https://zapusk.group>

